

# Gestión premium de alquileres vacacionales para *activos de alto rendimiento*.

Transformamos propiedades de lujo del sur de Florida en activos de hospitalidad de alto rendimiento, diseñados para maximizar ingresos, proteger el valor a largo plazo y ofrecer una experiencia premium al huésped.

*Con gestión operativa completa y ejecución directa: usted es dueño del activo, nosotros lo operamos para que rinda.*

## Nuestros servicios

TODO GESTIONADO

- » Precios dinámicos con IA y optimización de ingresos
- » Exposición omnicanal en los principales portales de reserva y nuestro sitio directo
- » Comunicación con huéspedes 24/7 y soporte de conserjería
- » Limpieza profesional y coordinación entre estadias
- » Mantenimiento y gestión de proveedores
- » Inspecciones de la propiedad y control de calidad
- » Reportes mensuales y seguimiento del rendimiento

## Gestión boutique y cercana

- » Acceso directo a los dueños y a la gerencia
- » Ejecución rápida y comunicación proactiva
- » Sin call centers ni estructuras de gestión genéricas
- » Hospitalidad de guante blanco que genera reseñas de 5 estrellas

## Por qué invierten con nosotros

ENFOCADOS EN INGRESOS

- » Rendimiento comprobado, superando consistentemente a las grandes administradoras que no maximizan ingresos
- » Transparencia total con reportes claros y visibilidad del rendimiento en tiempo real
- » Equipo altamente receptivo con comunicación y ejecución rápidas
- » Acceso fácil al calendario con flexibilidad para bloquear fechas en cualquier momento

## Cumplimiento y protección del activo

- » Totalmente asegurados con cobertura integral de responsabilidad
- » En regla y certificados con las regulaciones de ciudad, condado y estado
- » Filtrado de huéspedes y verificación de identidad
- » Prevención de daños y sistemas de recuperación establecidos
- » Inspecciones post-estadia y supervisión proactiva del mantenimiento

PRECIO SIMPLE Y ALINEADO

# 20% *tarifa plana*

- » Gestión operativa de servicio completo
- » Insumos incluidos
- » Sin cargos ocultos
- » Estado de cuenta mensual y portal del propietario con visibilidad total

## El resultado *Ilios*.

Un activo de renta de lujo diseñado para el rendimiento: tecnología, hospitalidad elevada y experiencia operativa directa para maximizar ingresos, proteger el valor a largo plazo y entregar mejores retornos al inversor, completamente independiente de los desarrolladores.



## Reserve una consulta *ahora*.

Escanee el código o visite [iliosrentals.com/mgmt-es](https://iliosrentals.com/mgmt-es) para enviar los datos de su unidad y reservar la llamada.

786 • 353 • 6363

[inquiry@iliosrentals.com](mailto:inquiry@iliosrentals.com)